

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie

**o platnosti zásad pre umiestnenie nových pozemkov  
v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“**

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

**oznamuje účastníkom konania, že**

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OÚ-GA-PLO-2020/000244-537 zo dňa 6.3.2020,

**vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách za PLATNÉ.**

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor po zverejnení návrhu Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ a uplynutí stanovenej lehoty na podanie námietok vypracoval protokol o ich platnosti v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách. Protokol preukázal, že zo Zásadami pre umiestnenie nových pozemkov súhlasili účastníci vlastníaci 49596,08 m<sup>2</sup> podly, čo predstavuje 99,02 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej tabuli Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru v obci Trstice.

VYVESENÉ: 11. 5. 2020

ZVESENÉ:

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Trstice 2x, z toho 1x za účelom vyvesenia



Okresný úrad Galanta  
pozemkový a lesný odbor  
ul. 29. augusta 10  
924 01 Galanta

Ing. Stanislav Pastucha  
vedúci odboru

## ***Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“***

### **Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)**

#### **Úvod :**

Zásady umiestnenia nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ (ďalej len „ZUNP“) boli v súlade s § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dohodnuté so Združením účastníkov pozemkových úprav Trstice (ďalej len „ZÚPÚ“). Prvotný návrh ZUNP bol pripravený zhotoviteľom projektu JPÚ v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ spoločnosťou Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava a Okresným úradom Galanta, pozemkovým a lesným odborom, a bol prerokovaný s predstavenstvom ZÚPÚ a obcou Trstice na pracovnom rokovaní dňa 04.03.2020 v Trsticiach. Neoddeliteľnou súčasťou týchto ZUNP je grafická príloha v mierke 1: 2 000.

#### **A. Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách**

- 1) Vlastníkom pozemkov v hospodárskych dvoroch sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky.
- 2) Ak vlastníkom pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, vlastní v obvode projektu pozemkových úprav pozemky, má prednostný nárok na umiestnenie nových pozemkov pod touto pozemnou stavbou.
- 3) Ak vlastníkom pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, nevlastní v obvode projektu pozemkových úprav pozemky, pod pozemné stavby v jeho vlastníctve sa prednostne umiestnia pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3. Ak v obvode pozemkových úprav nie sú pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3, vlastníckymi novými pozemkami pod pozemnými stavbami zostanú pôvodní vlastníci.
- 4) Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore.
- 5) Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8.
- 6) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

#### **B. Návrh ďalších zásad, ktoré boli dohodnuté s účastníkmi projektu JPÚ v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“**

- 7) Pre účely projektovania nového stavu je obvod projektu JPÚ v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ rozdelený na jeden projektový blok, a v rámci bloku na celky označené číslom 1 až 5 a textom **stavby a účelová komunikácia** (vid'. grafická príloha č.1)

- 8) Pre účely projektovania nového stavu sceľovať (zlučovať) pozemky alebo spoluvlastnícke podiely je možné v rámci projektového bloku, v zmysle nasledujúcich zásad.
- 9) Pri umiestňovaní nových pozemkov jednému vlastníkovi sa sceľuje vlastníctvo v rámci projektového bloku do parcel čo najmenšieho počtu a pokiaľ možno optimálnej veľkosti a tvaru.
- 10) V celkoch **stavby** budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorý v obvode hospodárskeho dvora vlastní pozemné stavby. Vlastníci pozemných stavieb majú prednostný nárok na umiestnenie nových pozemkov pod týmito pozemnými stavbami.
- 11) V celku **účelová komunikácia** budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorý v obvode hospodárskeho dvora vlastní pozemné stavby.
- 12) V celku **1** (vodná plocha) budú prednostne umiestnené nové pozemky pôvodných vlastníkov, ktorí v tomto celku vlastnili pozemky, aby boli svojím druhom pozemku primerané.
- 13) Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
- 14) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi, alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu OÚ Galanta, PLO hlasovaním alebo žrebom medzi vlastníkmi.

V Galante dňa: 04. 05. 2020

predseda predstavenstva ZÚPÚ

OÚ-GA-PLO

✍ zodpovedný projektant

## Zásady umiestnenia nových pozemkov (grafická časť)



Mierka 1 : 2 000



### LEGENDA

-  projektový blok
-  označenie celku v zásadách
-  účelová komunikácia
-  stavby
-  el. vedenie + ochranné pásmo